TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל־אביב־יפו
לשכת מנכ"ל העירייה

כ' בטבת, התשע'א
27 דצמבר 2010
סימוכין : 38120310

לכבוד
אלי לוי - מנהל אגף הנכסים
חנה בר רומנו - מנהל מחלקת פיקוח ורישום
נתן שירר - ס. מ. אגף הפיקוח על הבניה
נדיה קסלמן - מ מח' ביקורת עסקים
צבי לוין - אדריכל צוות מרכז
קובי כהן - בוחן נכסים ובדיקות כלכליות
נעם ליובין - סגן ליועמ"ש
ליאת יצחק - בוחנת זכויות

הנדון: מתחם יצחק שדה (חסן עראפה)

בתאריך 27/12/2010 התקיימה ישיבה בנושא הנדון בראשות מנכ"ל העירייה, מנחם לייבה, בהשתתפות הר"מ והח"מ.

עדכונים:

א.

ב. הוסכם עם בעלי המגרשים המאורגנים במתחם שהעירייה תפעל לאכיפת צווי הסגירה הקיימים במתחם אך האחריות לפינוי המבנים ושמירה על השטח מפני פלישות תהא באחריותם.

ג. מדיניות העירייה הינה סגירת מיידית של העסקים הפועלים המתחם ללא מתן אורכות. ולפיכך על כל גורמי העירייה הנוגעים בדבר לפעול ולשדר חזית אחידה וברורה בנושא. בחודשיים האחרונים נסגרו בפלומבה 11 עסקים הפועלים במתחם. הוגשה עתירה לעיכוב ביצוע צו הסגירה. מטופל ע"י המח' הפלילית.

ד. הוחל בביצוע סקר המחזיקים ביתרת השטחים הציבוריים במתחם – רחוב המסגר והדרך הדרומית המקשרת בין רחוב המסגר לדרך בגין.

ה. בשטחים שיפונו במתחם ניתן יהיה להפעיל חניונים זמניים בתקופת הביניים עד למימוש הבניה.

ו. זכויות הבניה עפ"י התב"ע אמורות לפוג. סעיף 22 לתקנון קובע כי זמן ביצוע התכנית הינו 5 שנים מיום מתן תוקף, דהיינו עד ליום 28.44.2010. לועדה המקומית סמכות להאריך את תוקף התכנית בשלוש שנים נוספות, דהיינו עד ליום 28.11.2010 . לאור האמור תובא בפני הועדה המקומית החלטה להארכת תוקף התכנית בשלוש שנים נוספות שלוש שנים נוספות עם התחייבות היזמים ליציאה לבנייה. במקביל, תובא בפני הועדה המחוזית החלטה להארכת תוקף התכנית בחמש שנים נוספות עם אופציה לחמש שנים נוספות.

ז. אושרו 500 אלש"ח לטובת פעולות תפיסת חזקה בשטחים הציבוריים שיפונו.

ח. הערת אזהרה לטובת העירייה רשומה בלשכת רישום המקרקעין על כל הבעלים להבטחת פינוי שטחי הציבור. הוכן כתב התחייבות בליווי השירות המשפטי להעברת זכויות במתחם.

רחוב אבן גבירול 69, תל־אביב־יפו 64162 טלפון: 03-5216162, פקס: 03-5242696

להלן סיכום מנכ"ל העירייה:

1. המתחם הינו משמעותי לעיר ובעל פוטנציאל גבוה מאוד. הסכמי מכר שבוצעו במתחם ורישום הפרצלציה הביאו לשינוי במבנה הבעלות לטובה דבר המאפשר פעילות נחושה יותר למימוש הוראות ה התב"ע.

2. פעולות אגף הנכסים לתפיסת החזקה בשטחים הציבוריים שיפונו, יתוקצבו בהתאם להתקדמות הפעולות.

3. באחריות סמנכ"ל לתפעול, לטפל בנחישות במימוש צווי הסגירה במתחם תוך יצירת עובדות בשטח בסיום הפינוי.

4. מדגיש את חשיבות פתיחת הדרך הדרומית המקשרת בין דרך בגין לרח' המסגר.

5. דיון סטאטוס, ייקבע לעוד 4 חודשים.

ב ב ר כ ה,

טליה בת- יער סיבהי
מתאמת תחום, לשכת מנכ"ל

העתקים:
רון חולדאי – ראש העירייה
רובי זלוף - סמנכ"ל לתפעול
יואב ירדני - מנהל הפיקוח העירוני

TEL AVIV YAFO תל אביב יפו
עיריית תל-אביב-יפו
חטיבת התפעול- לאיכות חיים וסביבה
לשכת סמנכ"ל העירייה לתפעול

ט"ז בטבת, התשע"א
23-דצמבר-10
סימוכין : 37845410

לכבוד
מר שלמה פלדמן, מנהל אגף החניה
גב' נדיה קסלמן, מנהלת מחלקת רישוי עסקים
גב' חנה בר-רומנו, מנהלת מחלקת פיקוח ורישום

הנדון: <u>הסדרי תנועה במתחם חסן עראפה</u>

בתאריך 23/12/10 התקיים דיון בנושא הנדון בראשות מר רובי זלוף , סמנכ"ל העירייה לתפעול , ובהשתתפות הר"מ והח"מ:

<u>להלן סיכום סמנכ"ל העירייה לתפעול:</u>

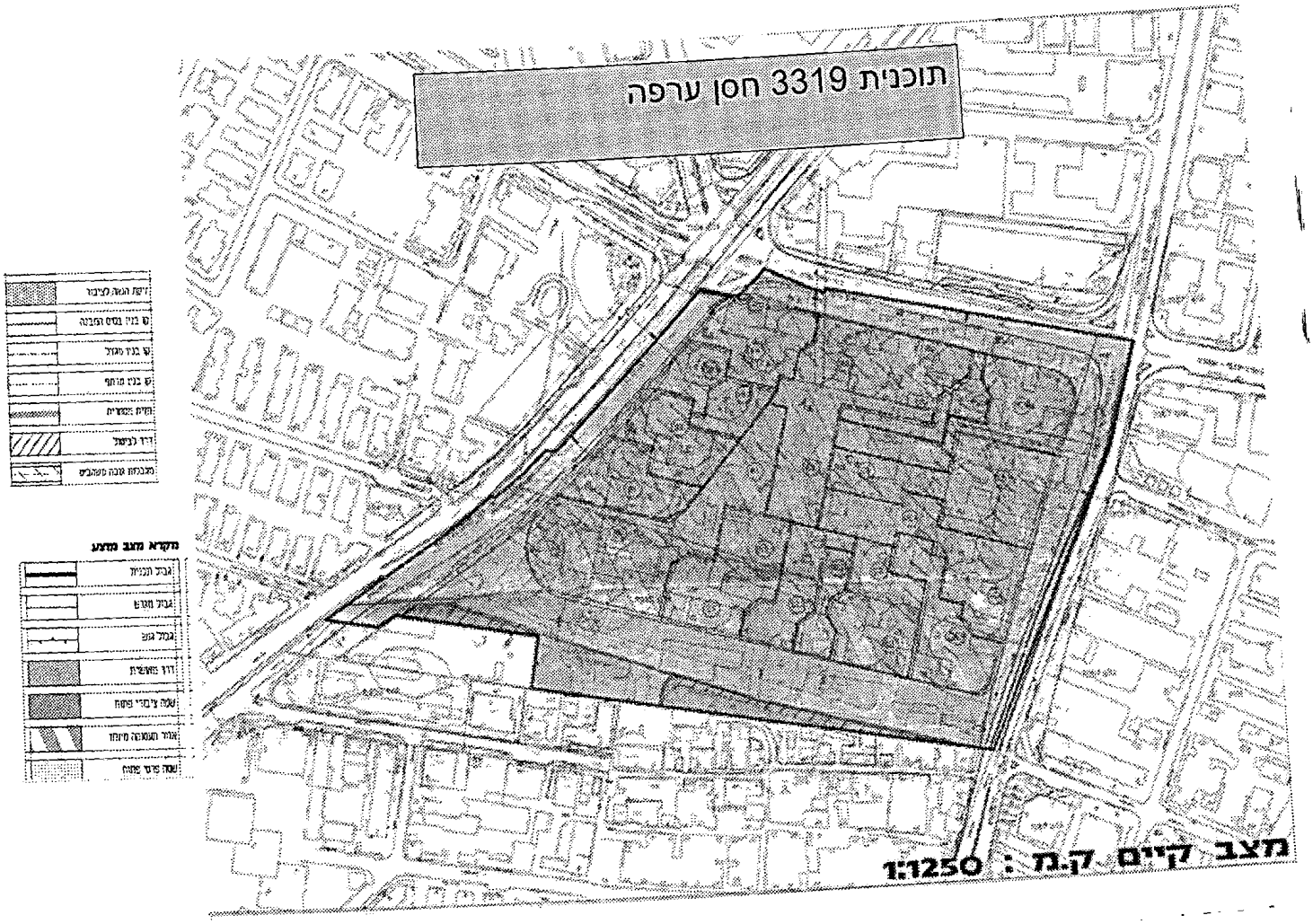
1. הסמנכ"ל מקבל את ההמלצה לקדם בתקופת הביניים, עד לפינוי השטח, חניונים זמניים.

2. יוגשו בקשות לרישוי עסקים, בתאום עם אגף התנועה. בכל מקום בו ינתן רישוי, ניתן יהיה להפעיל חניון זמני במידה והחניון הוא ללא תשלום, נדרש אישור של אגף התנועה.

3. הסמנכ"ל מנחה לאשר רשיון לתקופה של שנה בלבד ולהתקדם בהתאם להתפתחות המתחם.

ב ב ר כ ה,

שרית שמיר
לשכת סמנכ"ל העירייה לתפעול

העתק:
מר מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה
מר אלי לוי, מנהל אגף הנכסים
מר אלחנן משי, מנהל אגף רישוי עסקים
גב' עדי הדר, לשכת סמנכ"ל העירייה

תוכנית 3319 חסן ערפה